

Аудиторская фирма
ООО "Информ"



✉ 603146 г. Н. Новгород, а/я - 47
☎ Тел./факс (831) 278-59-06, E-mail: afinform@sandy.ru

Председателю
ТСЖ «Движенцев 10»
Кучеренко Г.С.

29 октября 2015 г.

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии
о финансовой деятельности
ТСЖ «Движенцев 10»
за 2014 г.

Нами, ООО фирма «Информ», согласно договора № 08/10 от 08.10.2015 г., проведена ревизия финансовой деятельности ТСЖ «Движенцев 10» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗОРЕ

Наименование: ООО фирма «Информ».

Место нахождения: 603062, г. Н. Новгород, ул. Шатковская, д. 3/а.

Государственный регистрационный номер: 1025202395437.

В проведении ревизии непосредственно принимали участие следующие специалисты:

Председатель комиссии: Левченко М.В.

Член комиссии: Тютикова И.Л.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СУБЪЕКТЕ.

Наименование:

Товарищество собственников жилья «Движенцев 10». Сокращенное название ТСЖ «Движенцев 10».

Место нахождения:

Россия, 603033, г. Нижний Новгород, ул. Движенцев, д.10.

Государственный регистрационный номер: 1055230000858.

Мы провели проверку финансовой деятельности и размеров обязательных платежей и взносов ТСЖ «Движенцев 10» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. на выборочной основе.

ТСЖ применяет упрощенную форму налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

1. В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя Совета правления исполняла Кучеренко Г.С. (Протокол от 04.12.2010 г.), с 02.12.2014 г. избрана Федотова Н.И. (Протокол от 02.12.2014 г.).

Члены Совета правления, избранные общим собранием: Шухаева О.М., Батанова А.Н. (Протокол от 13.03.2011 г.), Луковкина Л.Н. (Протокол от 30.08.2009 г.), Карлина Н.М., Лягонова Р.П. (Протокол от 30.05.2010 г.), Федотова Н.И. (Протокол от 10.12.2012 г.).

В проверяемом периоде обязанности бухгалтера исполняла Кучеренко Г.С.

Всего за этот период проведено 13 заседаний правления (протоколы № 107-119), на которых рассматривались следующие основные вопросы:

- вопросы текущего и капитального ремонта;
- температурный шов подъезда № 4;
- по ремонту козырька;
- о косметическом ремонте подъезда № 3;
- установка ограждения газона;
- о выборе председателя Совета правления.

Всего проведено за отчетный период 1-общее собрание 09 февраля 2014 г. об утверждении финансового плана и тарифов по статье «содержание и на коммунальные услуги».

2. Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также плата за выставленные услуги населению отражены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Показатель	По данным на 2014 г., руб.	В 2014 г. фактически, руб.
1	Начислено жильцам	5 438 027,78	5 438 027,78
2	Получено от созащиты	-	-
3	Прочие поступления на р/счёт	-	7 574

Итого поступления на расчётный счёт	5 438 027.78	5 445 601.78
-------------------------------------	--------------	--------------

Расшифровка статей расходов ТСЖ отражена в таблице 2.

Таблица 2.

Статьи расходов			
№ п/п	Показатель	По данным за 2014 г., руб.	За 2014 г. фактически, руб.
1	Отопление, ГВС	2 787 292,6	2 298 516,57
2	ХВС и канализация	306 275,97	220 307,93
3	Содержание, в т.ч.	1 610 318,27	2 497 807,18
	- лифт	171 538,4	163 838,40
	- вывоз ТБО	113 300	127 728,11
	- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	428 770	881 280,88
	- фонд оплаты труда (ФОТ)	596 183,40	604 158,38
	- благоустройство, обеспечение санитар. состояния жилых зданий и прид. территорий, хозрасходы	40 000	93 121,20+6441
	- обслуживание внутридомового газового оборудования	15 000	18 579,03
	- начисления на ФОТ, налоги	245 526,47	229 331,32
	- обл. узла учета теплоэнерг.		64 150
	- услуги банка	-	40 407,13
	- юридические услуги	-	145 200
	- промывка, опрессовка	-	59 940
	- прочие услуги	-	63 631,73
4	Капитальный ремонт	241 964,40	-
5	Доп. услуги, пени	210 673,07	13 800
Итого		5 156 524,31	5 030 431,68

Кроме того, из кассы выплачено на хозяйственные нужды – 104 987,97 руб. и по договорам подряда – 50 000 руб.

Фактическое расходование денежных средств с расчетного счета ТСЖ отражено в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Показатель	В 2014 г. фактически, руб.
1	Получено наличными на зарплату и хозяйственные нужды	810 042
2	Списаны с расчетного счета услуги банка	40 407,13
3	Перечислено платежей в бюджет и др.	229 691,32
4	Перечислено поставщикам	3 830 291,23
5	Депозит	120 000
Итого расходов с расчётного счёта		5 030 431,68

3. Статья 154 Жилищного кодекса РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1) Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2) Плату за коммунальные услуги.

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утверждённой общим собранием ТСЖ. Оплата по второму пункту проводится на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

На общем собрании членов ТСЖ 09 февраля 2014 г. принято решение, что при расчёте платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, установленные постановлениями Администрации г. Нижнего Новгорода, письмами РСТ Нижегородской области и др.

Протоколом общего собрания членов ТСЖ «Движенцев 10» от 09 февраля 2014 г. установлены тарифы на 2014 г. для собственников жилых помещений:

1) За содержание 1 м² общей площади:

- в квартирах с 1 по 105 включительно (с лифтом) – 22 руб. 40 коп./ м²;
- в квартирах с 106 по 125 включительно (без лифта) – 20 руб. 38 коп./ м².

2) за водоснабжение:

- ХВС – 13,59 руб./куб.м.в месяц,
с 01.07.2014 г. – 14,11 руб./куб.м;
- За водоотведение – 8,16 руб./куб.м в месяц;
с 01.07.2014 г. - за водоотведение – 8,69 руб./куб.м в месяц;
- за содержание системы ХВС -35,83 руб./куб.м в месяц;
с 01.07.2014 г. - за содержание системы ХВС – 38,81 руб./куб.м в месяц;

3) За теплоснабжение:

- отопление 1 м² общей площади – 27,93 руб./ м²;
- ГВС – 90,86 руб./куб.м;
- За водоотведение – 8,16 руб./куб.м в месяц;
с 01.07.2014 г. - за водоотведение – 8,69 руб./куб.м в месяц;
- за содержание системы ГВС -50,00 руб./чел.

Норматив ГВС – 3,66 куб.м/ на чел. в месяц

Норматив ХВС – 6,99 куб.м/ на чел. в месяц

3) Сбор на капитальный ремонт дома – 3 руб. с 1 м² общей площади каждой квартиры.

Общее собрание ТСЖ «Движенцев 10» в соответствии со ст. 137 ЖК РФ определило финансовый план (смету доходов и расходов) на год и на основе принятой сметы установило размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме.

4. В 2014 г. в ТСЖ капитальный ремонт не проводился.

Проанализировав показатели деятельности в ТСЖ, ревизионная комиссия постановила признать результаты финансовой деятельности в проверяемом периоде ТСЖ удовлетворительной. Денежные средства, расходовались в соответствии со сметой на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома на 2014год.

Настоящий отчёт на 6 листах составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ для ознакомления его членов с содержанием, другой же остаётся у ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Подпись *М.В. Левченко* М.В. Левченко

Член комиссии

Подпись *И.Л. Тютикова* И.Л. Тютикова

29.10.2015



ООО фирма «Ильинка»
Директор
И. В. Левченко

Продублировано по количеству экземпляров, указанных в документе, в ИТК, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите информации, не составляющей государственную тайну, но распространение которой ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий отчет на в являясь составной частью документа, в котором содержится информация, составляющая государственную тайну, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Президент комиссии
Подпись _____
М.В. Левченко

Член комиссии
Подпись _____
М.В. Левченко

29.10.2012

Сброшюровано
Прошнуровано
Пронумеровано
6 листов

Директор
ООО фирма «ИнфорМ»
М. В. Левченко
М. В. Левченко